

ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ»

ЗАКАЗЧИК:

ООО СЗ «Сфера»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Проектная фирма Екатерины Гулевской»

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Документация по планировке территории

(проект планировки и проект межевания)

в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в г. Липецке.

Том III: Основная часть проекта межевания.

005-2022- ПП5

Липецк 2022 г.

ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ»

ЗАКАЗЧИК:

ООО СЗ «Сфера»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Проектная фирма Екатерины Гулевской»

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Документация по планировке территории

(проект планировки и проект межевания)

в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в г. Липецке.

Том III: Основная часть проекта межевания.

005-2022- ПП5

Главный инженер проекта:

Гулевская О.З.

Директор

Е.В. Гулевская

Липецк 2022 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| Обозначение                        | Наименование                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Проект межевания территории</b> |                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>Том III</b>                     | <b>Основная часть проекта межевания.</b>                                                                                                                                                            |            |
| Раздел I                           | Перечень и сведения об образуемых земельных участках.                                                                                                                                               | ПП-5       |
| Раздел II                          | Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). |            |
| Раздел III                         | Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий)         | ПП-5       |
| Раздел IV                          | Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).                                                                              | ПП -5      |
| <b>Том IV</b>                      | <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b>                                                                                                                                       |            |
|                                    | Текстовая часть                                                                                                                                                                                     | ПП-7       |
|                                    | Графическая часть:                                                                                                                                                                                  | ПП-8       |
|                                    |                                                                                                                                                                                                     |            |

## **Содержание:**

### **Общие положения**

#### **Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.**

##### **Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках:**

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

**Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

##### **Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.**

**Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

**Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий).**

**Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).**

## Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой проезд, Агрономическая в городе Липецке, (далее – проект планировки и проект межевания территории), подготовлена на основании задания ООО СЗ «Сфера».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, действовавшей на момент подготовки проекта планировки территории) (далее – ГрК РФ), отраслевых документов в области стандартизации, с учетом положений областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденных приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями от 03.08.2022 №264) (далее – ОНПП), Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНПП), Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее - Генеральный план), а также Правил землепользования и застройки городского округа города Липецк, утвержденных постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в редакции постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 № 446, постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 №363) (далее – ПЗЗ).

Цели разработки проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе:
- Выделение элементов планировочной структуры (жилого микрорайона, площадью 137150 кв. м с кадастровым номером 48:20:0028405:29) в границах существующего кадастрового квартала 48:20:0028405, площадью 30,2 га;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры – жилого микрорайона;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой (тепловыми сетями, электрическими сетями, сетями связи, водопроводом, канализацией);
- Обеспечение транспортного обслуживания территории в соответствии с действующими нормативами (проезды, тротуары);
- Определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

**Раздел I.**  
**Перечень и сведения об образуемых земельных участках.**

**Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках:**

**Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Способ образования земельных участков – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028405:29 образуются 15 земельных участков.

Таблица 1

| № участка | Этапы строительства     | Вид разрешенного использования                                | Площадь участка, кв.м. |
|-----------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| ЗУ1       | I этап строительства    | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 22149                  |
| ЗУ2       | II этап строительства   | Магазины (код 4.4)                                            | 3190                   |
| ЗУ3       | III этап строительства  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 9016                   |
| ЗУ4       | IV этап строительства   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 8762                   |
| ЗУ5       | V этап строительства    | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 10769                  |
| ЗУ6       | VI этап строительства   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 7428                   |
| ЗУ7       | VII этап строительства  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 6131                   |
| ЗУ8       | VIII этап строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 4725                   |
| ЗУ9       | IX этап строительства   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 8965                   |
| ЗУ10      | X этап строительства    | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 6810                   |
| ЗУ11      | XI этап строительства   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 15659                  |
| ЗУ12      | XII этап строительства  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 5528                   |
| ЗУ13      | XIII этап строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)   | 14012                  |
| ЗУ14      | V этап строительства    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код.3.5.1) | 13948                  |
| ЗУ 15     | I этап строительства    | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)                 | 75                     |

**Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.**

Таблица 2

| №          | X         | Y          |
|------------|-----------|------------|
| <b>ЗУ1</b> |           |            |
| 1          | 420831.69 | 1322844.74 |
| 2          | 420822.87 | 1322854.39 |
| 3          | 420804.70 | 1322835.80 |
| 4          | 420798.15 | 1322829.09 |
| 5          | 420798.15 | 1322748.84 |
| 6          | 420657.96 | 1322748.84 |
| 7          | 420657.70 | 1322746.08 |
| 8          | 420656.45 | 1322732.58 |
| 9          | 420650.02 | 1322629.34 |
| 10         | 420750.84 | 1322629.34 |
| 11         | 420750.84 | 1322656.34 |
| 12         | 420830.14 | 1322656.34 |
| 13         | 420830.14 | 1322718.84 |
| 14         | 420828.64 | 1322718.84 |
| 15         | 420828.64 | 1322785.19 |
| 16         | 420829.06 | 1322785.19 |
| 17         | 420832.47 | 1322808.62 |
| 18         | 420837.24 | 1322813.35 |
| 19         | 420837.50 | 1322813.92 |
| 20         | 420830.21 | 1322820.48 |
| 21         | 420836.23 | 1322827.17 |
| 22         | 420841.36 | 1322822.36 |
| 23         | 420845.48 | 1322831.37 |
| <b>ЗУ2</b> |           |            |
| 1          | 420829.06 | 1322785.19 |
| 2          | 420828.64 | 1322785.19 |
| 3          | 420828.64 | 1322718.84 |
| 4          | 420830.14 | 1322718.84 |
| 5          | 420830.14 | 1322656.34 |
| 6          | 420835.24 | 1322656.34 |
| 7          | 420832.08 | 1322659.08 |
| 8          | 420834.89 | 1322664.08 |
| 9          | 420874.46 | 1322704.40 |

| №           | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 10          | 420844.89 | 1322771.50 |
| <b>3Y3</b>  |           |            |
| 1           | 420835.24 | 1322656.34 |
| 2           | 420750.84 | 1322656.34 |
| 3           | 420750.84 | 1322629.34 |
| 4           | 420723.80 | 1322629.34 |
| 5           | 420798.76 | 1322554.38 |
| 6           | 420803.71 | 1322549.43 |
| 7           | 420878.63 | 1322621.36 |
| <b>3Y4</b>  |           |            |
| 1           | 420875.63 | 1322621.36 |
| 2           | 420803.71 | 1322549.43 |
| 3           | 420863.80 | 1322489.34 |
| 4           | 420901.78 | 1322529.22 |
| 5           | 420938.04 | 1322567.30 |
| <b>3Y 5</b> |           |            |
| 1           | 420723.80 | 1322629.34 |
| 2           | 420650.02 | 1322629.34 |
| 3           | 420648.55 | 1322605.67 |
| 4           | 420648.31 | 1322593.58 |
| 5           | 420734.65 | 1322507.24 |
| 6           | 420743.13 | 1322498.76 |
| 7           | 420798.76 | 1322554.38 |
| <b>3Y6</b>  |           |            |
| 1           | 420798.76 | 1322554.38 |
| 2           | 420743.13 | 1322498.76 |
| 3           | 420810.60 | 1322431.29 |
| 4           | 420863.51 | 1322486.84 |
| 5           | 420862.43 | 1322487.90 |
| 6           | 420863.80 | 1322489.34 |
| 7           | 420803.71 | 1322549.43 |
| <b>3Y7</b>  |           |            |
| 1           | 420734.65 | 1322507.24 |
| 2           | 420648.31 | 1322593.58 |
| 3           | 420646.41 | 1322499.93 |
| 4           | 420668.69 | 1322472.68 |
| 5           | 420673.62 | 1322468.56 |
| 6           | 420689.78 | 1322462.37 |
| <b>3Y 8</b> |           |            |



| №           | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 420734.65 | 1322507.24 |
| 2           | 420689.78 | 1322462.37 |
| 3           | 420748.60 | 1322439.84 |
| 4           | 420757.64 | 1322436.17 |
| 5           | 420768.22 | 1322428.28 |
| 6           | 420768.01 | 1322425.09 |
| 7           | 420766.94 | 1322408.63 |
| 8           | 420766.55 | 1322405.21 |
| 9           | 420798.00 | 1322418.06 |
| 10          | 420810.60 | 1322431.29 |
| 11          | 420743.13 | 1322498.76 |
| <b>3Y9</b>  |           |            |
| 1           | 421079.48 | 1322454.51 |
| 2           | 421042.30 | 1322491.59 |
| 3           | 421039.31 | 1322489.15 |
| 4           | 421004.83 | 1322526.58 |
| 5           | 420992.07 | 1322538.68 |
| 6           | 420979.29 | 1322538.11 |
| 7           | 420937.15 | 1322493.86 |
| 8           | 421025.93 | 1322405.07 |
| 9           | 421043.47 | 1322421.76 |
| 10          | 421042.3  | 1322423.48 |
| 11          | 421071.12 | 1322450.44 |
| 12          | 421073.28 | 1322447.80 |
| <b>3Y10</b> |           |            |
| 1           | 421025.93 | 1322405.07 |
| 2           | 420937.15 | 1322493.86 |
| 3           | 420932.36 | 1322488.83 |
| 4           | 420932.36 | 1322434.86 |
| 5           | 420904.21 | 1322434.86 |
| 6           | 420978.83 | 1322360.25 |
| <b>3Y11</b> |           |            |
| 1           | 420984.06 | 1322351.65 |
| 2           | 420977.59 | 1322359.07 |
| 3           | 420978.83 | 1322360.25 |
| 4           | 420904.21 | 1322434.86 |
| 5           | 420878.95 | 1322434.86 |
| 6           | 420838.35 | 1322392.17 |
| 7           | 420838.35 | 1322278.99 |

| №           | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 8           | 420868.64 | 1322267.15 |
| 9           | 420868.19 | 1322265.82 |
| 10          | 420873.13 | 1322266.68 |
| 11          | 420938.30 | 1322315.37 |
| 12          | 420964.72 | 1322333.64 |
| <b>3Y12</b> |           |            |
| 1           | 420838.35 | 1322392.17 |
| 2           | 420825.16 | 1322378.30 |
| 3           | 420763.10 | 1322352.98 |
| 4           | 420761.82 | 1322343.27 |
| 5           | 420762.14 | 1322343.05 |
| 6           | 420760.93 | 1322325.43 |
| 7           | 420771.95 | 1322320.55 |
| 8           | 420782.84 | 1322316.54 |
| 9           | 420778.98 | 1322293.59 |
| 10          | 420806.61 | 1322291.41 |
| 11          | 420838.35 | 1322278.99 |
| <b>3Y13</b> |           |            |
| 1           | 420932.36 | 1322434.86 |
| 2           | 420932.36 | 1322488.83 |
| 3           | 420937.15 | 1322493.86 |
| 4           | 420979.29 | 1322538.11 |
| 5           | 420972.26 | 1322537.79 |
| 6           | 420966.24 | 1322542.88 |
| 7           | 420938.04 | 1322567.30 |
| 8           | 420901.78 | 1322529.22 |
| 9           | 420863.80 | 1322489.34 |
| 10          | 420862.43 | 1322487.90 |
| 11          | 420863.51 | 1322486.84 |
| 12          | 420810.60 | 1322431.29 |
| 13          | 420798.00 | 1322418.06 |
| 14          | 420766.55 | 1322405.21 |
| 15          | 420764.92 | 1322390.86 |
| 16          | 420764.40 | 1322380.42 |
| 17          | 420764.15 | 1322375.43 |
| 18          | 420763.03 | 1322359.28 |
| 19          | 420763.84 | 1322358.59 |
| 20          | 420763.10 | 1322352.98 |
| 21          | 420825.16 | 1322378.30 |

| №           | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 22          | 420838.35 | 1322392.17 |
| 23          | 420878.95 | 1322434.86 |
| 24          | 420904.21 | 1322434.86 |
|             |           |            |
| 25          | 420813.94 | 1322412.39 |
| 26          | 420807.79 | 1322406.52 |
| 27          | 420813.66 | 1322400.37 |
| 28          | 420819.81 | 1322406.24 |
| <b>3Y14</b> |           |            |
| 1           | 420822.87 | 1322854.39 |
| 2           | 420822.38 | 1322854.93 |
| 3           | 420791.45 | 1322888.75 |
| 4           | 420779.77 | 1322872.15 |
| 5           | 420770.28 | 1322881.55 |
| 6           | 420743.28 | 1322908.29 |
| 7           | 420741.57 | 1322904.08 |
| 8           | 420737.22 | 1322889.66 |
| 9           | 420732.28 | 1322874.03 |
| 10          | 420727.92 | 1322861.14 |
| 11          | 420722.67 | 1322845.64 |
| 12          | 420717.73 | 1322831.09 |
| 13          | 420712.14 | 1322814.61 |
| 14          | 420708.40 | 1322803.63 |
| 15          | 420707.68 | 1322800.12 |
| 16          | 420706.65 | 1322798.05 |
| 17          | 420701.09 | 1322781.34 |
| 18          | 420699.89 | 1322781.75 |
| 19          | 420699.68 | 1322781.06 |
| 20          | 420687.50 | 1322786.49 |
| 21          | 420663.63 | 1322797.12 |
| 22          | 420662.82 | 1322796.56 |
| 23          | 420662.20 | 1322793.44 |
| 24          | 420661.78 | 1322785.94 |
| 25          | 420660.25 | 1322773.42 |
| 26          | 420657.96 | 1322748.84 |
| 27          | 420798.15 | 1322748.84 |
| 28          | 420798.15 | 1322829.09 |
| <b>3Y15</b> |           |            |
| 1           | 420841.36 | 1322822.36 |

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 2 | 420836.23 | 1322827.17 |
| 3 | 420830.21 | 1322820.48 |
| 4 | 420837.50 | 1322813.92 |

Для земельного участка - под магазин (ЗУ 2) требуется получение разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка.

**Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

На территории проектирования участки отсутствуют.

**Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.**

Сведения о публичных сервитутах отсутствуют.

**Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

На территории проектирования леса и лесные участки отсутствуют.

**Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий).**

Координаты поворотных точек красных линий по ул. проезд Боевой существующие согласно проекту планировки и проекту межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденному постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 №469 (в ред. приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 №394).

Координаты поворотных точек красных линий по ул. проезд Боевой существующие:

Таблица 3

| № | Координаты |
|---|------------|
|---|------------|

|   | x         | y          |
|---|-----------|------------|
| 2 | 421018.20 | 1322689.91 |
| 3 | 420978.06 | 1322731.81 |
| 4 | 420972.25 | 1322738.40 |
| 5 | 420949.30 | 1322764.68 |
| 6 | 420919.20 | 1322796.37 |
| 7 | 420891.30 | 1322826.32 |
| 8 | 420863.41 | 1322856.29 |
| 9 | 420861.12 | 1322858.76 |

Координаты поворотных точек красных линий по ул. проезд Боевой проектируемые:

Таблица 4

| №  | Координаты |            |
|----|------------|------------|
|    | x          | y          |
| 1  | 421275.86  | 1322411.85 |
| 10 | 420757.09  | 1322969.28 |
| 11 | 420709.90  | 1323013.00 |

#### **Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания.**

Ведомость координат поворотных точек границы проектирования (кадастровый квартал 48:20:0028405)

Таблица 5

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
|         | 2          | 3          |
| 1       | 421286.92  | 1322421.98 |
| 2       | 421115.92  | 1322604.97 |
| 3       | 420975.59  | 1322754.74 |
| 4       | 420925.40  | 1322807.36 |
| 5       | 420874.44  | 1322866.14 |
| 6       | 420835.97  | 1322907.17 |
| 7       | 420767.67  | 1322979.93 |
| 8       | 420714.96  | 1323028.76 |
| 9       | 420664.38  | 1322871.42 |
| 10      | 420636.66  | 1322812.24 |

| № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1       | 2          | 3          |
| 11      | 420654.58  | 1322749.15 |
| 12      | 420646.58  | 1322601.25 |
| 13      | 420645.13  | 1322501.25 |
| 14      | 420662.77  | 1322464.87 |
| 15      | 420656.42  | 1322397.06 |
| 16      | 420647.75  | 1322373.09 |
| 17      | 420644.74  | 1322362.75 |
| 18      | 420660.05  | 1322360.20 |
| 19      | 420676.00  | 1322356.95 |
| 20      | 420686.38  | 1322355.49 |
| 21      | 420707.25  | 1322346.96 |
| 22      | 420709.54  | 1322346.23 |
| 23      | 420782.84  | 1322316.54 |
| 24      | 420778.98  | 1322293.59 |
| 25      | 420806.61  | 1322291.41 |
| 26      | 420868.64  | 1322267.15 |
| 27      | 420864.03  | 1322253.41 |
| 28      | 420890.28  | 1322250.41 |
| 29      | 420895.71  | 1322246.68 |
| 30      | 421035.29  | 1322165.04 |
| 31      | 421070.56  | 1322123.99 |
| 32      | 421164.65  | 1322302.86 |
| 33      | 421183.33  | 1322327.07 |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

СУЩ. ПРОЕКТ.

ГРАНИЦЫ:

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (жилье)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (отдельностоящие)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (встроенно-присоединенные нежилые помещения)

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕТЬ ДОПУСТИМО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ГРАНИЦА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧЕТЕННЫХ В ЕГРН

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ЧАСТИ

УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ

**39:1**

**39:2**

**39:3**

**39:4**

**39:5**

**39:6**

**39:7**

**39:8**

**39:9**

**39:10**

**39:11**

**39:12**

**39:13**

**39:14**

**39:15**

**39:16**

**39:17**

**39:18**

**39:19**

**39:20**

**39:21**

**39:22**

**39:23**

**39:24**

**39:25**

**39:26**

**39:27**

**39:28**

**39:29**

**39:30**

**39:31**

**39:32**

**39:33**

**39:34**

**39:35**

**39:36**

**39:37**

**39:38**

**39:39**

**39:40**

**39:41**

**39:42**

**39:43**

**39:44**

**39:45**

**39:46**

**39:47**

**39:48**

**39:49**

**39:50**

**39:51**

**39:52**

**39:53**

**39:54**

**39:55**

**39:56**

**39:57**

**39:58**

**39:59**

**39:60**

**39:61**

**39:62**

**39:63**

**39:64**

**39:65**

**39:66**

**39:67**

**39:68**

**39:69**

**39:70**

**39:71**

**39:72**

**39:73**

**39:74**

**39:75**

**39:76**

**39:77**

**39:78**

**39:79**

**39:80**

**39:81**

**39:82**

**39:83**

**39:84**

**39:85**

**39:86**

**39:87**

**39:88**

**39:89**

**39:90**

**39:91**

**39:92**

**39:93**

**39:94**

**39:95**

**39:96**

**39:97**

**39:98**

**39:99**

**39:100**

**39:101**

**39:102**

**39:103**

**39:104**

**39:105**

**39:106**

**39:107**

**39:108**

**39:109**

**39:110**

**39:111**

**39:112**

**39:113**

**39:114**

**39:115**

**39:116**

**39:117**

**39:118**

**39:119**

**39:120**

**39:121**

**39:122**

**39:123**

**39:124**

**39:125**

**39:126**

**39:127**

**39:128**

**39:129**

**39:130**

**39:131**

**39:132**

**39:133**

**39:134**

**39:135**

**39:136**

**39:137**

**39:138**

**39:139**

**39:140**

**39:141**

**39:142**

**39:143**

**39:144**

**39:145**

**39:146**

**39:147**

**39:148**

**39:149**

**39:150**

**39:151**

**39:152**

**39:153**

**39:154**

**39:155**

**39:156**

**39:157**

**39:158**

**39:159**

**39:160**

**39:161**

**39:162**

**39:163**

**39:164**

**39:165**

**39:166**

**39:167**

**39:168**

**39:169**

**39:170**

**39:171**

**39:172**

**39:173**

**39:174**

**39:175**

**39:176**

**39:177**

**39:178**

**39:179**

**39:180**

**39:181**

**39:182**

**39:183**

**39:184**

**39:185**

**39:186**

**39:187**

**39:188**

**39:189**

**39:190**

**39:191**

**39:192**

**39:193**

**39:194**

**39:195**

**39:196**

**39:197**

**39:198**

**39:199**

**39:200**

**39:201**

**39:202**

**39:203**

**39:204**

**39:205**

**39:206**

**39:207**

**39:208**

**39:209**

**39:210**

**39:211**

**39:212**

**39:213**

**39:214**

**39:215**

**39:216**

**39:217**

**39:218**

**39:219**

**39:220**

**39:221**

**39:222**

**39:223**

**39:224**

**39:225**

**39:226**

**39:227**

**39:228**

**39:229**

**39:230**

**39:231**

**39:232**

**39:233**

**39:234**

**39:235**

**39:236**

**39:237**

**39:238**

**39:239**

**39:240**

**39:241**

**39:242**

**39:243**

**39:244**

**39:245**

**39:246**

**39:247**

**39:248**

**39:249**

**39:250**

**39:251**

**39:**

Сведения об образцемых участках

| Условный номер образуемого участка | Способ образования                                                      | Исходные земельные участки | Площадь земельного участка, м²  | Вид разрешенного использования                                |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 34:1                               | путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028405:29 | 48:20:0028405:29           | 22149 кв. м                     | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:2                               |                                                                         |                            | 3190 кв. м                      | Магазины (код 4.4)                                            |
| 34:3                               |                                                                         |                            | 9016 кв. м                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:4                               |                                                                         |                            | 8762 кв. м                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:5                               |                                                                         |                            | 10769 кв. м                     | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:6                               |                                                                         |                            | 7428 кв. м                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:7                               |                                                                         |                            | 6131 кв. м                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:8                               |                                                                         |                            | 4725 кв. м                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:9                               |                                                                         |                            | 8965 кв. м                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:10                              |                                                                         |                            | 6810 кв. м                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:11                              |                                                                         |                            | 15659 кв. м                     | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:12                              |                                                                         |                            | 5528 кв. м                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:13                              |                                                                         |                            | 14012 кв. м                     | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   |
| 34:14                              |                                                                         |                            | 13948 кв. м                     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| 34:15                              |                                                                         |                            | 75 кв. м                        | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)                 |
|                                    | Итого:                                                                  |                            | 137167 кв. м (137150+130 кв. м) |                                                               |

| СУЩ. | ПРОЕКТ. |
|------|---------|
|------|---------|

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

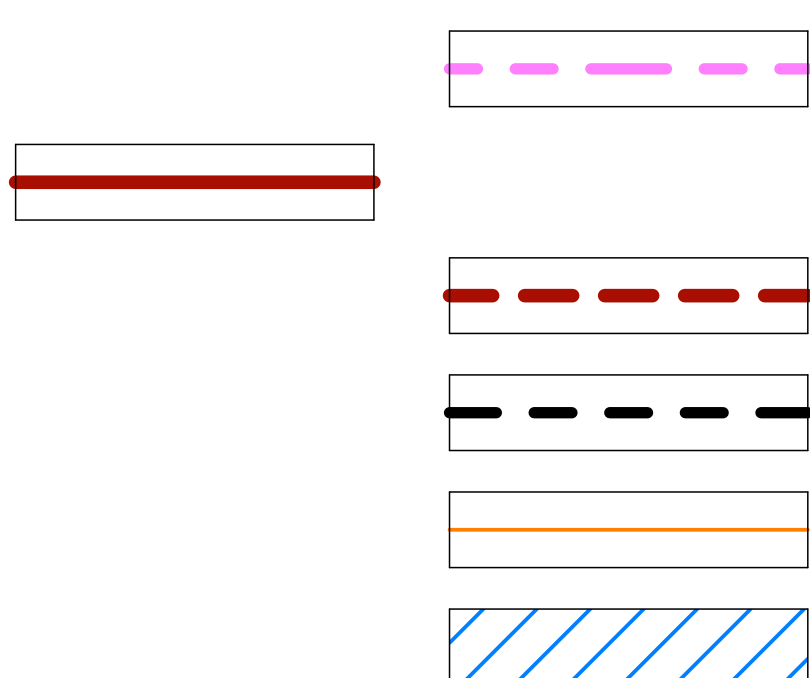


ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА (жилое)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
(отдельностоящие)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
(встроено-присоединенные  
нежилые помещения)

ГРАНИЦЫ:



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА  
МЕЖЕЖАБИЯ ТЕРРИТОРИИ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В  
СЛЕДХАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,  
СОУРЮЖЕНИЙ, ГРАНИЦА РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГР

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

34:1

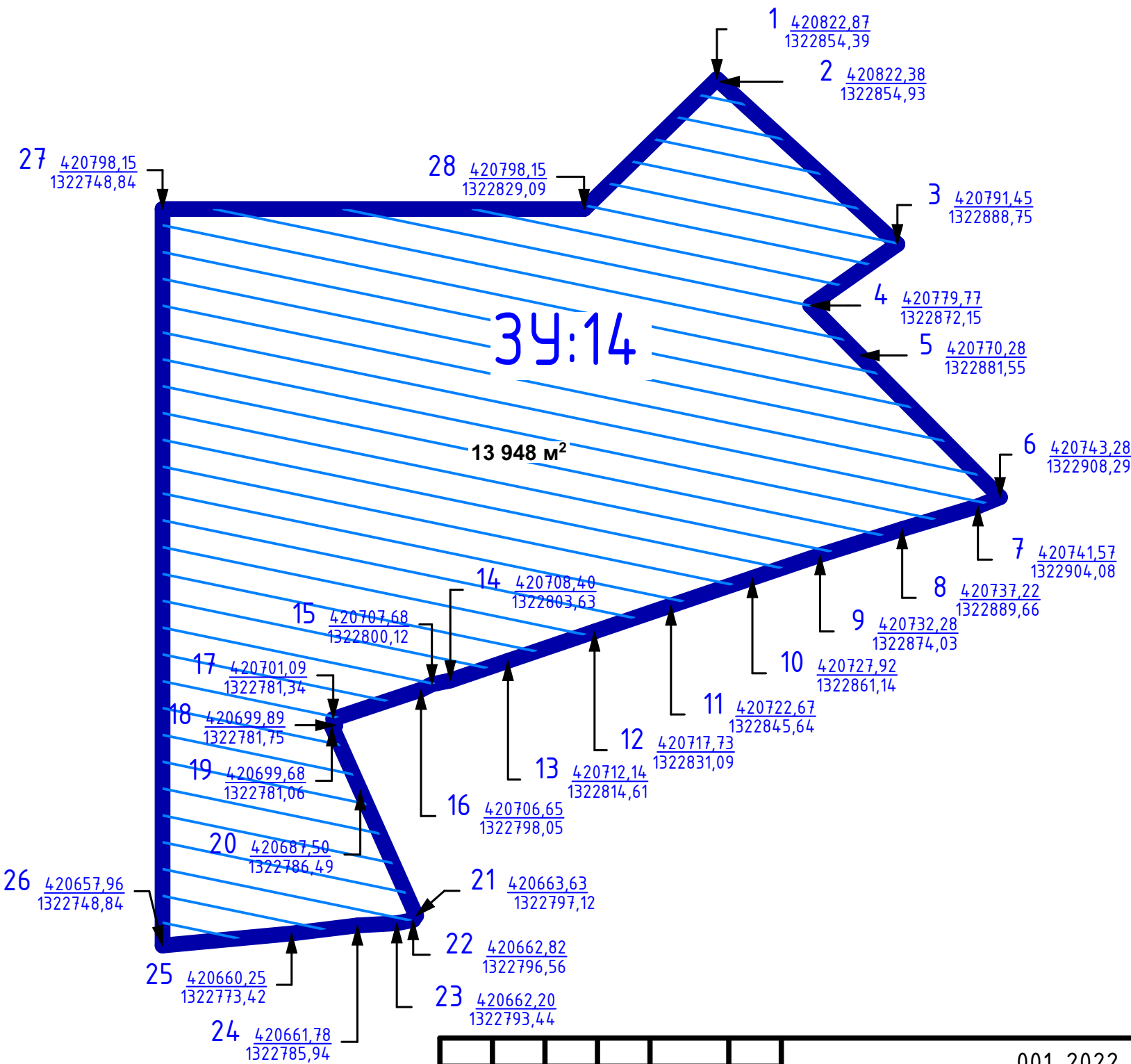
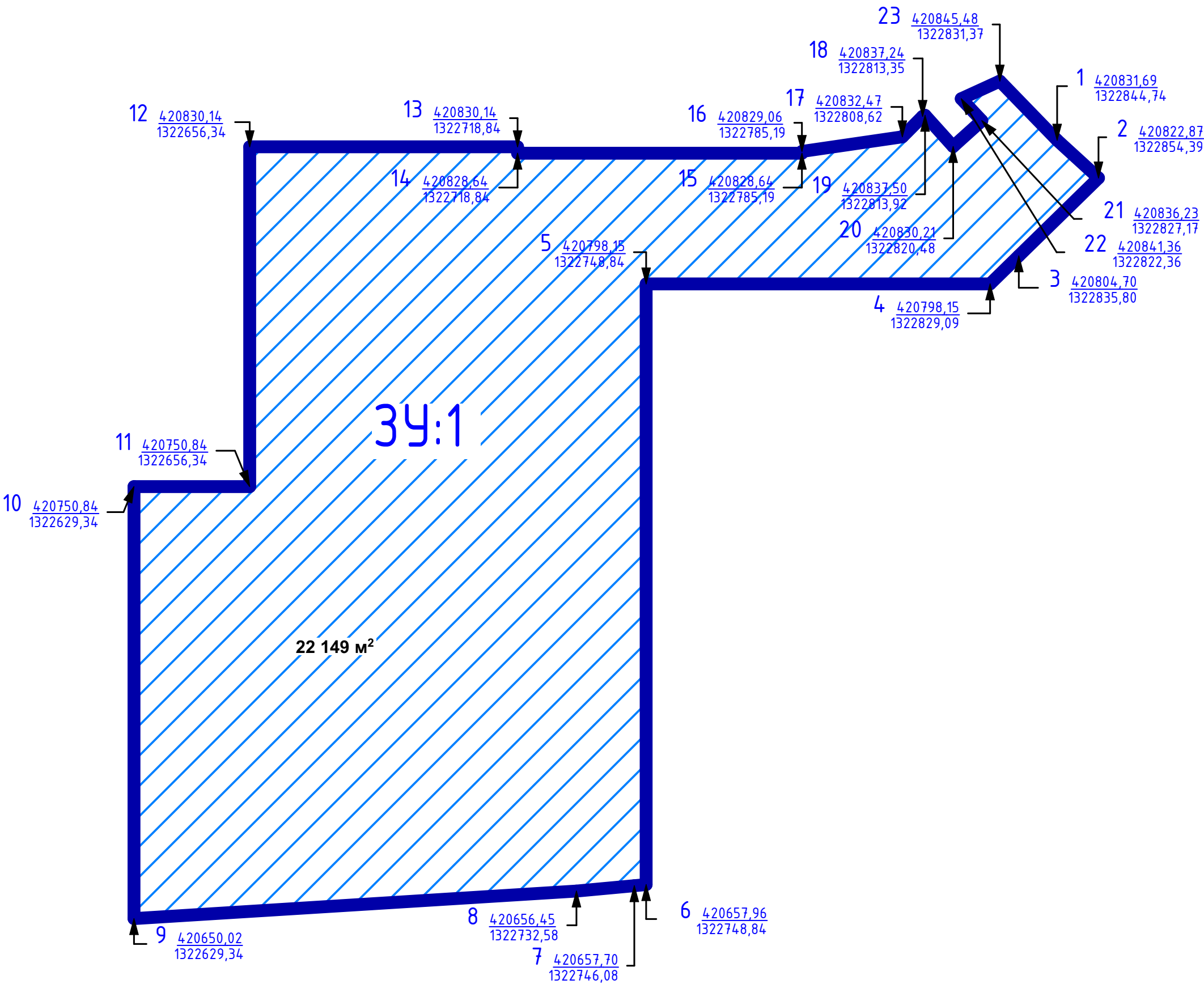
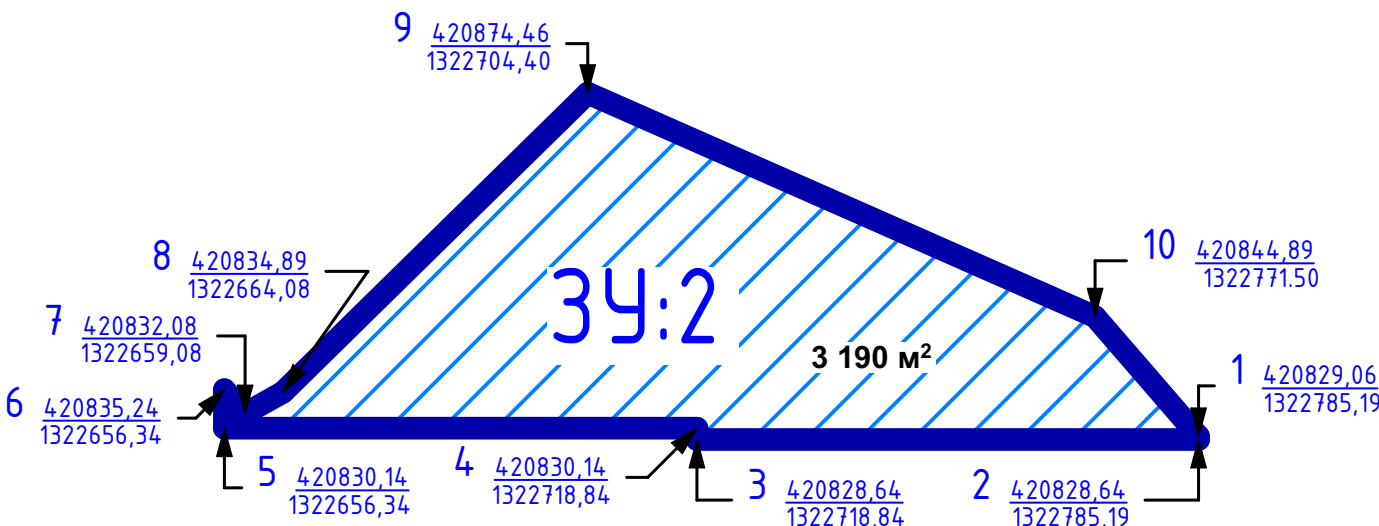
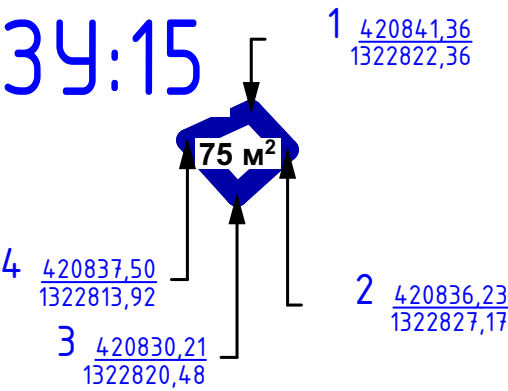
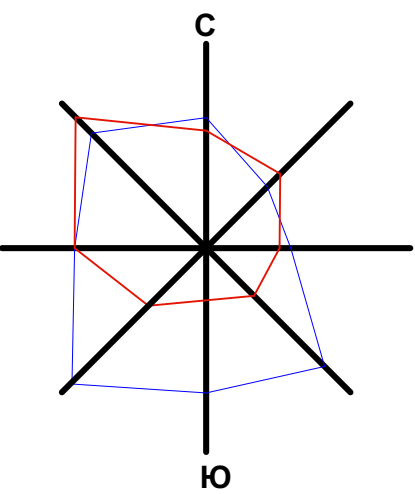
УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|            |        |      |           |       |      |                                                                                                                                                     |      |        |
|------------|--------|------|-----------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |        |      |           |       |      | 001-2022-ПН6                                                                                                                                        |      |        |
|            |        |      |           |       |      | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕЖАТИ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОВОЕЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ИЛЛЕЦКЕ |      |        |
| Изм.       | Кол-во | Лист | №Изд.     | Подп. | Дата | Станд.                                                                                                                                              | Лист | Листов |
| Разработал |        |      | Ниркоба   |       |      |                                                                                                                                                     |      |        |
| Проверил   |        |      | Гулевская |       |      | п                                                                                                                                                   | 1    |        |
| И.Контр.   |        |      | Полова    |       |      | Чертеж межевания М1:1000.                                                                                                                           |      |        |
|            |        |      |           |       |      | ООО"ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ"                                                                                                           |      |        |



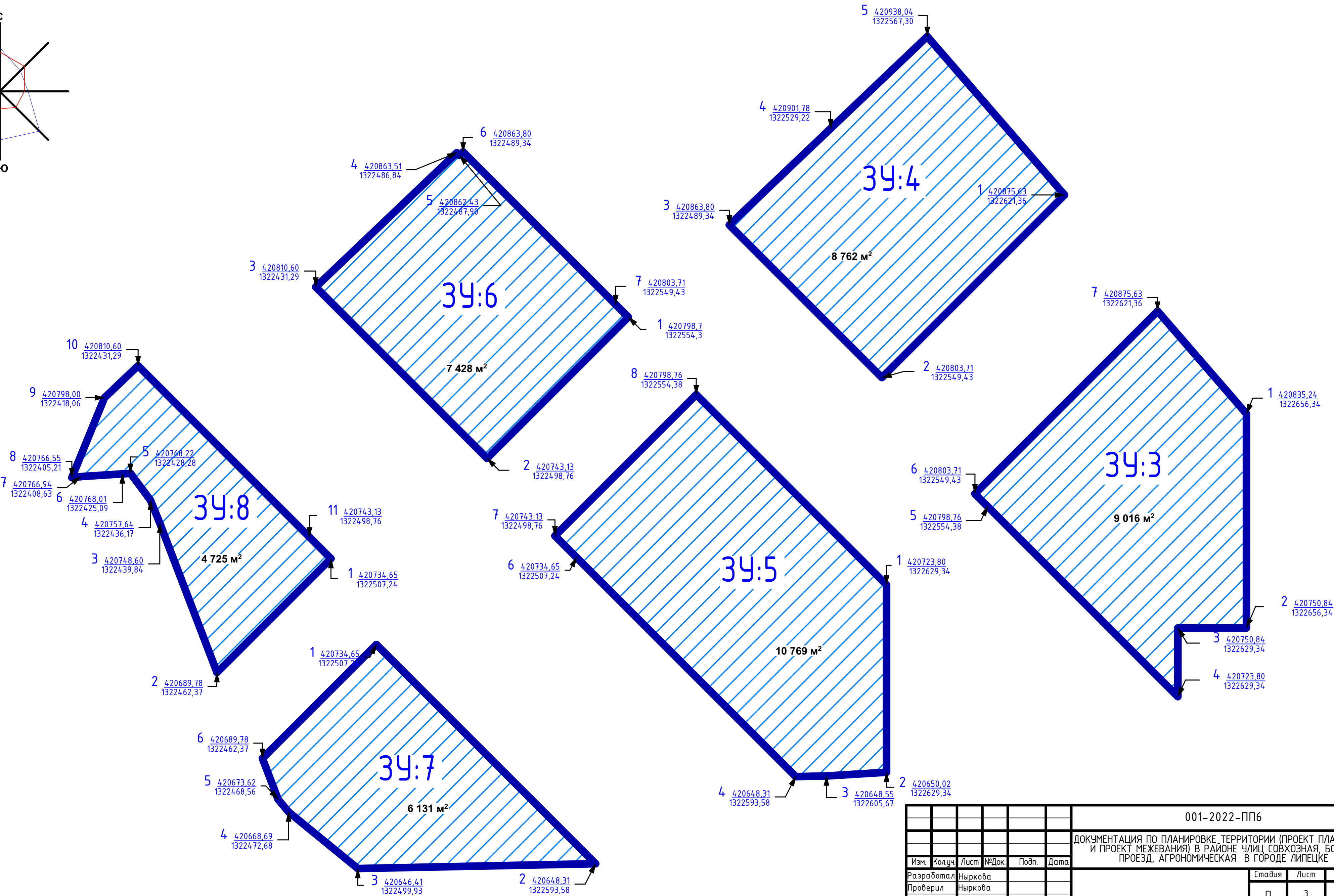
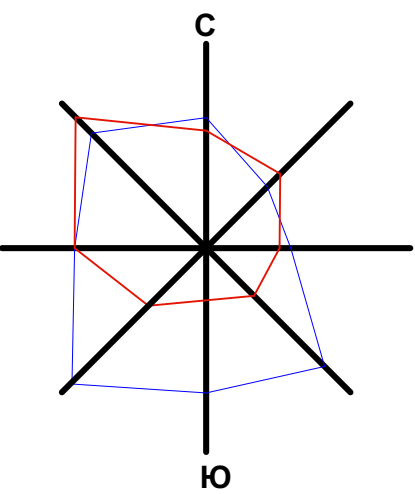
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ



|            |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |                                          |      |        |
|------------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|--------|
|            |         |      |       |       |      | 001-2022-ПП6                                                                                                                                         |                                          |      |        |
|            |         |      |       |       |      | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ |                                          |      |        |
| Изм.       | Колуч.  | Лист | №Док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                      | Стадия                                   | Лист | Листов |
| Разработал | Ныrkova |      |       |       |      |                                                                                                                                                      | П                                        | 2    |        |
| Проверил   | Ныrkova |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |                                          |      |        |
|            |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |                                          |      |        |
| Н.Контр    | Попова  |      |       |       |      | Чертеж межеания. ЗУ 1. ЗУ 2. ЗУ 14. ЗУ 15.                                                                                                           | ООО"ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ" |      |        |
|            |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |                                          |      |        |

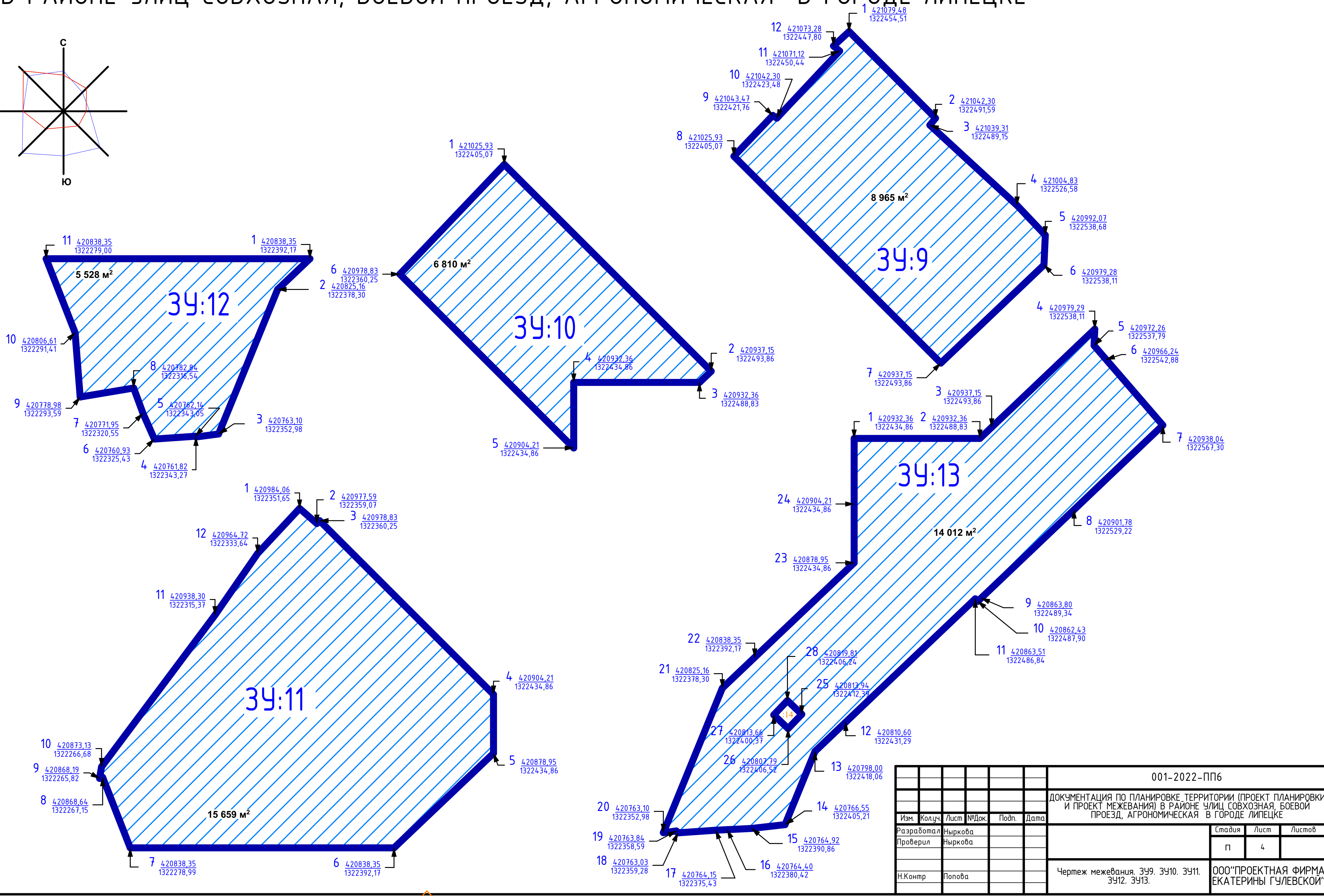
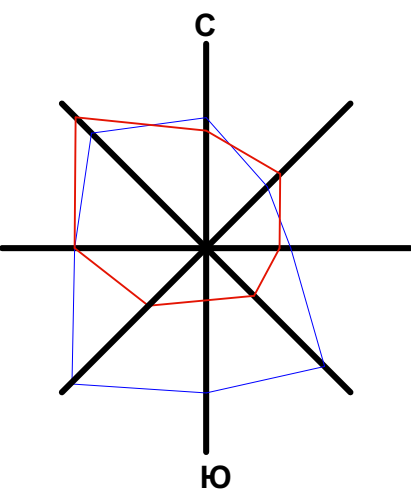


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ



|            |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |                                          |      |        |
|------------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|--------|
|            |         |      |       |       |      | 001-2022-ПП6                                                                                                                                         |                                          |      |        |
|            |         |      |       |       |      | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ |                                          |      |        |
| Изм.       | Колуч.  | Лист | №Док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                      | Стадия                                   | Лист | Листов |
| Разработал | Ныrkova |      |       |       |      |                                                                                                                                                      | п                                        | 3    |        |
| Проверил   | Ныrkova |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |                                          |      |        |
|            |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |                                          |      |        |
| Н.Контр    | Попова  |      |       |       |      | Чертеж межевания. 343. 344. 345. 346. 347. 348.                                                                                                      | ООО"ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ" |      |        |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ



|            |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |      |        |
|------------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |      |       |       |      | 001-2022-ПП6                                                                                                                                         |      |        |
|            |         |      |       |       |      | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ |      |        |
| Изм.       | Колуч.  | Лист | №Док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                      |      |        |
| Разработал | Ныркова |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |      |        |
| Проверил   | Ныркова |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |      |        |
|            |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |      |        |
| Н.Контр    | Попова  |      |       |       |      |                                                                                                                                                      |      |        |
|            |         |      |       |       |      | Чертеж межевания. ЗУ9. ЗУ10. ЗУ11. ЗУ12. ЗУ13.                                                                                                       |      |        |
|            |         |      |       |       |      | Стадия                                                                                                                                               | Лист | Листов |
|            |         |      |       |       |      | П                                                                                                                                                    | 4    |        |
|            |         |      |       |       |      | ООО "ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ"                                                                                                            |      |        |